



Posl.br.: OU-76/2024-1

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Martina Sušanj Peršić
Trg Matka Laginje 1
51215 KASTAV

U Kastvu, 27.02.2024. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućdvadesetčetvrte) godine

Započeto u 15,30 sati (petnaest sati i trideset minuta)

U moj javnobilježnički ured pristupio je:-----
IVOR PLISKOVAC rođen 20.03.1979. (dvadesetog ožujka tisućudevetsto-sedamdesetdevete) godine s prebivalištem u Rijeci, Ive Marinkovića 2, OIB: 33771945074, stečajni upravitelj Stečajne mase iza SIMPLEX d. o. o., sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Erazma Barčića 9, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta MBS 040416818 OIB 62389743632, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 115774367 izdanu od PU Primorsko-goranske 24.08.2021. (dvadesetčetvrtog kolovoza dvijetisućdvadesetprve) godine, a ovlasti za zastupanje uvidom u sudski registar na današnji dan te je zatražio sastav zapisnika o posvjedočenju činjenica o javnom otvaranju pisanih ponuda.-----

Uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan utvrdila sam da je Dužnik, SIMPLEX d. o. o., sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Erazma Barčića 9, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta MBS 040416818 OIB 62389743632. te sam sukladno odredbama čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16) u nazočnosti stranke sastavila sljedeći:-----

ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

Stečajni upravitelj trgovačkog društva Stečajne mase iza SIMPLEX d. o. o., Ivor Pliskovac, zatražio je da posvjedočim činjenice o prikupljanju najpovoljnijih ponuda za prodaju imovine Dužnika – nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika - davanjem pisanih ponuda na adresu stečajnog upravitelja u Rijeci, Erazma Barčića 9. Oglas je objavljen na mrežnim stranicama Sudačke mreže te glasi:-----

„Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac, Rijeka, Erazma Barčića 9, OIB:33771945074 u nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza SIMPLEX društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Rijeka, Erazma Barčića 9, OIB: 62389743632 pri Trgovačkom sudu u Rijeci, poslovni broj: St-365/2021, na temelju Odluka skupštine vjerovnika od dana 18. siječnja 2024. godine objavljuje:-----

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE

Prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika

1. PREDMET PRODAJE:

kč.br. 1210/81, 1210/82, 1210/83, 1210/84, 1210/85, 1210/86 i 1210/87, zk.ul. 2115 (E-2, E-27, E-67, E-118, E-119, E-155, E-168, E-169, E-172 i E-174) kč.br. 1210/4, zk.ul. 2123, suvlasnički udio 8. (137/100000) i 14 (161/100000) kč.br. 1210/80, zk.ul. 2124 suvlasnički udio 8. (137/100000) i 14 (161/100000) kč.br. 1210/92, 1210/96, 1210/97, 1210/98, 1210/99, 1210/102 i zk.ul. 2125 suvlasnički udio 8. (137/100000) i 14. (161/100000) kč.br. 1191/1. U naravi nekretnina predstavlja okoliš, cestu i garaže. Nalazi se na adresi Janka Polić Kamova 81 A, Rijeka u k.o. Podvežica.

Nekretnina predstavlja male idealne suvlasničke udjele u više čestica koje čine garažu i okoliš trgovačkog centra Tower Centar Rijeka. Nije moguće organizirati razgled nekretnine jer se radi o idealnim suvlasničkim udjelima. Predaja posjeda nije moguća. Nekretninom upravlja tvrtka Tower centar Rijeka d.o.o.

2. UVJETI PRODAJE:

2.1. Nekretnine iz točke 1. ovog Oglasa prodaju se po početnoj prodajnoj cijeni **6.500,00 EUR**. (šesttisućapetsto eura i 00/100 centi), a ispod koje cijene se predmetna nekretnina ne može prodati.

2.2. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove u svezi s prodajom nekretnina, uključujući javnobilježničku ovjeru ugovora o kupoprodaji, snosi kupac.

2.3. Pravo podnijeti pismenu ponudu imaju sve pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim Oglasom uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju isključivo preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu Stečajna masa iza Simplex d.o.o. u stečaju, Erazma Barčića 9, 51000 Rijeka, **s naznakom: „Ponuda za St-365/2021 – ne otvarati“.** Pisana ponuda mora biti **zaprimitljena u najkasnije do ponedjeljka 26.02.2024.g. godine u 14 sati.** Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

2.4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju:

1. ime, prezime/naziv
2. adresu/sjedište
3. OIB
4. broj kontakta (telefon/e-mail)
5. broj žiro računa ili drugog računa ponuditelja
6. ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom
7. naznaku visine ponuđene cijene

2.6. Javno otvaranje pravodobnih pisмениh ponuda zakazuje se za dan: **utorak 27.02.2024. godine u 15:30 sati pri javnom bilježniku Martine Sušanj Peršić, Kastav, Trg Matka Laginje 1.**

2.7. Najpovoljnija pismena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Svi ponuditelji bit će pisanim putem obaviješteni o rezultatima otvaranja ponuda.

2.8. Prodaja se vrši po načelu viđeno-kupljeno u trenutku otvaranja pisanih ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina.

2.9. Za sve dodatne informacije u svezi prodaje predmetne nekretnine mogu se dobiti radnim danom od 10:00 – 14:00 sati na telefon broj: +385 99 222 40 20 odnosno email stečajnog upravitelja: i.pliskovac@gmail.com.

Utvrđuje se da nitko nije pristupio javnom otvaranju pisanih ponuda u ured javnog bilježnika Martine Sušanj Peršić u Kastvu, Trg Matka Laginje.



Utvrđuje se da stečajni upravitelj stečajnog dužnika Stečajne mase iz SIMPLEX d. o. o., Ivor Pliskovac, navodi da je u njegovom uredu, na adresi u Rijeci, Erazma Barčića 9, dana 22.02.2024. (dvadesetdrugog veljače dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine zaprimljena 1 (jedna) ponuda poslana preporučenom poštom (pošiljka predana na poštu preporučeno 21.02.2024. (dvadesetprvog veljače dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine u zatvorenoj omotnici naslovljena na ime Dužnika s naznakom adrese, Erazma Barčića 9, Rijeka te s naznakom: „PONUDA ZA St-365/2021 – NE OTVARATI “.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika Stečajna masa iz SIMPLEX d. o. o., Ivor Pliskovac, otvara pristiglu omotnicu poslanu od ponuditelja trgovačkog društva RIJEKATEKSTIL d.o.o., te se utvrđuje da se u omotnici nalazi „Pisana Ponuda temeljem Oglasa o prodaji nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika“ ponuditelja trgovačkog RIJEKATEKSTIL d.o.o. sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Alda Colonnella 2, OIB 67641553147, koja se odnosi na kupnju nekretnina stečajnog dužnika- sukladno oglasu na stranicama sudačke mreže s ponuđenom cijenom od 6.500,00 eur (šesttisućpeteto eura).

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika Stečajna masa iz SIMPLEX d. o. o. u stečaju, Ivor Pliskovac, utvrđuje da je pisana ponuda trgovačkog društva RIJEKATEKSTIL d.o.o. u skladu s pozivom na davanje ponuda te prihvaća predmetnu ponudu. Stečajni upravitelj obavijestiti će ponuditelja pisanim putem o rezultatima otvaranja ponuda, sukladno objavljenom oglasu te će pozvati ponuditelja, da najkasnije u roku od 15 (petnaest), pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora i isplati kupoprodajne cijene nakon čega će se istome izdati isprave potrebne za prijenos vlasništva nekretnina.

Zapisnik je sudioniku pročitao pa isti svojim potpisom potvrđuje da je sve u njemu navedeno točno i istinito.

Na zahtjev sudionika izdana su 2 (dva) zapisnika.

Dovršeno u 16,00 sati (šesnaest sati)

U Kastvu, 27.02.2024. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine

SUDIONIČKI:

IVOR PLISKOVAC

stečajni upravitelj

Stečajna masa iz SIMPLEX d. o. o.



Pristojba zaračunata po Tar. br. 3./1. u svezi sa Tar. br. 14./1. u iznosu od 7,96 eur.
Zaračunata nagrada po čl. 26. PPJT u iznosu od 53,20 eur + PDV 25%.



JAVNI BILJEŽNIK
Martina Sušanjić Persić
za javnog bilježnika javnobilježnički
prisjedić Vesna Kovačić



